

Die Kita kommt teuer

Erste Kostenschätzung liegt bei
4,28 Millionen Euro

UNTERENSINGEN (bg). Der Neubau einer Kita anstelle des Grundschul-Pavillons nimmt Gestalt an: bei einem Wettbewerb zwischen fünf Architekturbüros entschied sich die Jury eindeutig für den Entwurf des Büros D'Inka, Scheible, Hoffmann und gab den Architekten noch einige kleine Änderungswünsche mit.

Diese wurden nun eingearbeitet und von Architektin Bärbel Hoffmann gemeinsam mit einer ersten Kostenschätzung am Montag dem Gemeinderat vorgestellt. Diese Kostenschätzung ließ Verwaltung und Gemeinderäte erst einmal schlucken: 4,28 Millionen soll das Bauwerk kosten. Ende 2013 hatte eine Projektgruppe die Kosten für den Neubau noch auf 2,1 Millionen Euro geschätzt.

Bürgermeister Sieghart Friz erläuterte die Ursachen: der reine Bau koste ungefähr 3,5 Millionen Euro, der Rest seien die Umgestaltung des großen Geländes, die Zugänge und die Parkplätze. Auf der Einnahmenseite stehen die Verkaufserlöse für das Grundstück des Kindergartens Gartenstraße.

Gemeinderat Helmut Hallass (CDU) forderte, den Entwurf im Technischen Ausschuss noch einmal genau unter die Lupe zu nehmen, um Einsparpotenzial zu finden. Thomas Mögerle (FB) gab zu bedenken, je weiter die Planung fortgeschritten sei, desto weniger lasse sich eingreifen. Architektin Hoffmann hielt dem entgegen, dass vieles erst bei einer genauen Kostenberechnung sichtbar werde.

Der Zeitplan ist eng: Zunächst werden Fachplaner, beispielsweise für Heizanlagen und Statik beauftragt, bereits im März soll der Bauantrag eingereicht werden, damit in den nächsten Sommerferien der alte Pavillon abgerissen werden kann. Nach den Ferien soll gebaut werden, die geplante Bauzeit beträgt 16 Monate. Nun soll sich der Technische Ausschuss in den nächsten Sitzungen nochmals mit dem Bauwerk befassen. Dadurch könnte sich der Zeitplan um einen bis zwei Monate verschieben.

Eine zuverlässige
Kostenberechnung muss
am Anfang und nicht
erst später her!