

## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM



Das können Sie von uns erwarten:

Volle Konzentration auf Ihre Belange! Und wie?  
Zunächst durch souveräne Fachkompetenz, nach der wir nicht lange  
suchen müssen - wir haben sie!

- ✓ Vertragsmanagement, Controlling
- ✓ Hochbau, Gebäudetechnik, Energie
- ✓ Medizintechnik

Sie wollen jemanden, der auch die Sprache der Handwerker und Dienstleister versteht? Sie wünschen sich tiefgründiges Ingenieurwissen im Bereich aller Baugewerke, mit Spezialwissen im Bereich der TGA oder MT? Sie erwarten diplomierte Wirtschaftskennntnisse? Sie benötigen Sachverständigenexpertise im Beschaffungs- und Vertragsmanagement oder bei der HOAI? Gerne bieten wir Ihnen alle diese Qualifikationen an! Und wenn wir selbst Unterstützung benötigen? Unsere wenigen, ausgesuchten Partner sind genauso zuverlässig wie wir - und bilden mit uns ein starkes Netzwerk. Versprochen!

## KONTAKT



Alles Weitere dann in einem  
persönlichen Gespräch!

ad-juvo

ad-juvo GmbH & Co KG  
Belchenstraße 34  
72622 Nürtingen

T. Fon +49 7022 905490  
T. Fax +49 7022 905491  
Mobil +49 172 9165853  
buerk@ad-juvo.de

### BESUCHEN SIE UNS IM NETZ

Auf unserer Internetseite finden Sie nützliche Tipps aus der Branche und Wissenswertes rund um unsere angebotenen Leistungen. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und ein erstes - natürlich unverbindliches - Kennenlernen!

[www.ad-juvo.de](http://www.ad-juvo.de)

ad-juvo

Wir wollen, dass Ihre  
Projekte erfolgreich sind!

BAUPROJEKT-MANAGEMENT

FACILITY MANAGEMENT CONSULTING

INGENIEUR- UND GUTACHTERLEISTUNGEN

Gründungsmitglied des  
**RealFM**  
Association for Real Estate and Facility Managers

Mitglied der  
**INGBW**  
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Mitglied des  
**fbmt+**  
Fachverband Biomedizinische Technik

## PHILOSOPHIE & ARBEITSWEISE



Fachliche Kompetenz mit  
menschlichem Umgang

### ad-juvo – DIE HELFENDE HAND

ad-juvo heißt „ich helfe“ – das ist unser Motto seit 2010. Wir sind nicht „die Berater“. Wir wollen auch keine „Besserwisser“ sein. Wir wollen Sie tatkräftig unterstützen und kompetent bei Ihren Aufgaben begleiten. In Projektteams gibt es oft stärkere und auch schwächere Kräfte. Unsere „kritische Distanz“ ermöglicht es uns, solche Kräfte in den Projekten auszutarieren und zu bündeln, Teams unaufgeregt und präzise zu steuern und dabei zu Höchstleistungen zu führen. Und wenn es einmal richtig „klemmt“ bevor wir engagiert wurden, sind wir mit einem Projekt-Quereinstieg auch Ihre Feuerwehr: äußerst flexibel, zielgerichtet und mit hohem **persönlichem** Engagement. Versprochen!

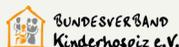
### ad-juvo STEHT FÜR VERANTWORTUNG

Wir nehmen unsere Aufgaben ernst! Hinter jedem Auftrag steht für uns stets auch der Mensch. Aus diesem Grund engagiert sich ad-juvo in diversen gemeinnützigen Organisationen, unter anderem für:

ÄRZTE OHNE GRENZEN



BUNDESVERBAND  
KINDERHOSPIZ E.V.



DIE DIAKONIE  
STETTEN



WIKIMEDIA  
DEUTSCHLAND



### KOSTEN

»Die Einhaltung der vereinbarten Kosten ist oberstes Gebot für eine erfolgreiche Projektdurchführung!«

Kosten sind ein ganz normaler Teil unseres Wirtschaftslebens, genauso wie Erlöse. Kosten bereiten aber oft den größten Verdruss, wenn sie nicht plausibel sind oder überhöht erscheinen. Oder unerwartet steigen. Oder alles zugleich. Wir analysieren nicht nur die Kosten in Ihren Projekten. Denn dann ist es eigentlich schon zu spät. Wir sorgen vorher dafür, dass überhöhte Kosten erst gar nicht entstehen. Zauberei? Nun, wir wissen beispielsweise in den von uns betreuten Bauprojekten ziemlich genau, wo die entscheidenden Kostenfallen stecken oder noch auftauchen können. Und zwar umso genauer, je eher Sie uns einbinden. Jeder Auftraggeber und Bauherr weiß, dass bei fortschreitendem Projektverlauf eine Kostenbeeinflussung immer schwerer wird. Aber auch dann sind wir nicht ratlos. Dann ist es Zeit, entschlossen zu handeln und zu entscheiden. Dabei ist die unabhängige und klare Expertenmeinung extrem wichtig. Also – zögern Sie nicht, und kontaktieren Sie uns!



### TERMINE

»Eine gute Terminplanung sichert das perfekte Ineinandergreifen der jeweiligen Projektphasen!«

Termine bestimmen unser ganzes Leben – privat und beruflich. Wer sich von ihnen bestimmen lässt oder ihnen ausgeliefert ist, hat ein Problem. Jedenfalls meistens. Wer Termine aktiv plant und steuert, muss zwar vorher Zeit investieren, hat es aber nachher umso einfacher. Warum? Weil es eine Grundwahrheit ist. Nach unserer Erfahrung gibt es bei Beschaffungs- und Bauprojekten jede Menge Akteure, die ihre ganz eigenen Vorstellungen von Terminen haben und nach ihrer Façon arbeiten. Wir aber auch. Und wir sorgen dafür, dass nicht andere Ihnen ihre eigenen Termine diktieren, sondern dass Termine frühzeitig geplant, mit Augenmaß festgelegt, sicher vereinbart, und mit starker Hand verfolgt und durchgesetzt werden. Wie wir die anderen dann dazu bringen, mitzuziehen? Universelle Kochrezepte gibt es nicht – aber ein sicheres Gespür für die Chancen und Risiken bei der Terminplanung, gepaart mit dem richtigen Handwerkszeug. Wann dürfen wir Sie hiervon überzeugen?



### QUALITÄT

»Die Qualitätssicherung ist die stützende Säule, die zum Gelingen eines Projekts beiträgt!«

Immer wieder fragt man sich, was eigentlich „Qualität“ ist. Wissen Sie es? Nach unserer Definition misst sich „Qualität“ an der Erwartung. Wir erwarten in unseren Projekten viel von den anderen und gute Qualität auf hohem Niveau. Weil wir an die Kraft der guten Qualität glauben. Worin sich gute Qualität äußert? Man kann z.B. selbst mit einfachen (Bau-)Stoffen und Standardbauteilen bei cleverer Kombination erstaunlich gute Qualitäten erzielen, und zwar ganz unabhängig von den Kosten. Oder mit technischer Ausstattung. Vorausgesetzt, sie wird bestmöglich projektiert, lässt sich einfach bedienen und günstig instandhalten. Hinter den Projektierungen stecken immer Köpfe. Dort setzen wir ebenfalls an und motivieren die Menschen gezielt in den Projekten, um mit ihren Ideen gute, qualitätsvolle und anwenderfreundliche Ergebnisse zu erzielen. Und das spüren die Projektakteure auch. Alles nur abgehobene Philosophie? Probieren Sie es aus – mit uns als Ihrem Projektmanager!



### ZUVERLÄSSIGKEIT

»„Pacta sunt servanda“ – Verträge sind einzuhalten. Nach diesem Leitspruch handeln wir!«

„Wer ist schon wirklich zuverlässig – so wie ich!“ Haben Sie auch schon mal so gedacht? Vielleicht ein Thema auf schmalem Grat. Aber: balancieren kann man lernen; es gibt eben ein paar Grundregeln. Wir haben sie geübt und verinnerlicht. Sei nicht wankelmütig und unentschlossen. Entscheide dich nicht ständig um. Bleib bei deinem Leisten. Halte deine Zusagen ein. Sei verantwortungsbewusst. Sei gewissenhaft und pünktlich. Sei – zuverlässig! Das wollen wir nicht nur selbst sein, sondern verlangen es auch von den anderen Projektmitgliedern. Und wir beginnen da ganz früh. Zum Beispiel bei Verträgen, in die wir zugegebenermaßen schon etwas Nachdruck „eingebaut“ haben. Wie? Indem wir uns vorher überlegen, wie wir die Zuverlässigkeit der Beteiligten schon bei Vertragsschluss wirksam vereinbaren, ohne unrealistisch oder abgehoben zu sein. Und indem wir in den folgenden Projektgesprächen vorleben, Leistung fördern und einfordern. Haben wir Sie noch nicht überzeugt? Dann testen Sie uns!